

G R U P O  
**ATR**

Negócios que fazem a vida melhor.

G R U P O  
**ATR**

Desde a fundação de nossa primeira empresa, em 1985, o mesmo fundamento permanece presente em todas as atividades do Grupo ATR: promover a qualidade de vida. Tanto na comercialização de insumos para a nutrição animal como no transporte de grãos, na criação bovina, reflorestamento, agricultura e exploração de pedras ornamentais.

É essa convicção que nos mobiliza, ainda mais, a realizar o desenvolvimento urbano de cidades e regiões brasileiras, executando loteamentos abertos, bairros planejados, condomínios residenciais e comerciais de alto padrão, criando oportunidades para quem busca condições especiais para trabalhar, prosperar, morar e viver.



ATR

Onde você estiver, conte conosco.



Parcerias de valor.

Além de valorizar competências técnicas e conhecimento, nossa política sempre foi a de considerar colaboradores e fornecedores como parceiros estratégicos para o desenvolvimento de nossos negócios. Esse é nosso maior patrimônio. Os relacionamentos estabelecidos já na ATR Comércio, Representação e Transportes Ltda, representante da Cargill Agrícola S.A., no Estado de Minas Gerais, a partir de 1985, estabeleceram o padrão de referência que todas as nossas empresas passaram a ter junto aos segmentos de mercado em que atuam.



## Presença no Brasil.

Hoje a Pontual Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários S.A. e a ATRmais Construtora, ambas atuando no segmento da construção civil, são líderes nos nichos que atendem, diferenciados pela região e porte dos empreendimentos.

- 
- BA – Irecê
  - BA – Luis Eduardo Magalhães
  - BA – São Desidério
  - GO – Anápolis
  - GO – Posse
  - SC – Itajaí
  - SC – Lages
  - MG – Barbacena
  - MG – Boa Esperança
  - MG – Bom Despacho
  - MG – Cachoeira de Minas
  - MG – Campanha
  - MG – Campestre
  - MG – Candeias
  - MG – Carandai
  - MG – Carmo do Cajuru
  - MG – Carmo do Paranaíba
  - MG – Carmópolis de Minas
  - MG – Cássia
  - MG – Conselheiro Lafaiete
  - MG – Coqueiral
  - MG – Coromandel
  - MG – Divisa Nova
  - MG – Guapé
  - MG – Guaxupé
  - MG – Itajubá
  - MG – Itaú de Minas
  - MG – Ilícinea
  - MG – Itumirim
  - MG – Lavras
  - MG – Luz
  - MG – Madre de Deus
  - MG – Matozinhos
  - MG – Monte Belo
  - MG – Nazareno
  - MG – Nepomuceno
  - MG – Patrocínio
  - MG – Perdões
  - MG – Pouso Alegre
  - MG – Ribeirão Vermelho
  - MG – São Gonçalo do Sapucaí
  - MG – Santa Rita do Sapucaí
  - MG – Serrania
  - MG – Uberlândia
  - SP – Ribeirão Preto
  - SP – Santo Antônio de Posse
  - RJ – Campos dos Goytacazes

**ATR**



## **Pontual Empreendimentos.** **Seu projeto de vida. Aqui e agora.**

Seus empreendimentos têm se valorizado acima da média do mercado.

Resultam de pesquisas de viabilidade que envolvem as melhores áreas, em localização, infraestrutura e dinâmica do crescimento urbano. Projetos arrojados agregam melhorias para as cidades e benefícios para seus habitantes.

- Flexibilidade no desenvolvimento de diferentes projetos
- Responsabilidade ambiental
- Mais de 50 empreendimentos já realizados



**ATR**



**ATRmais**  
**Construtora.**  
Mais para você.

A ATRmais atua em um segmento de alto padrão criando projetos a partir das peculiaridades, cultura e exigências ambientais de cada localidade. São loteamentos abertos, bairros planejados, condomínios residenciais e comerciais de reconhecida qualidade e grande aceitação, com financiamento direto da própria construtora e incorporadora.

- Mais planejamento para a qualidade
- Mais agilidade na execução dos projetos
- Mais facilidade de compra com condições de pagamento diferenciadas



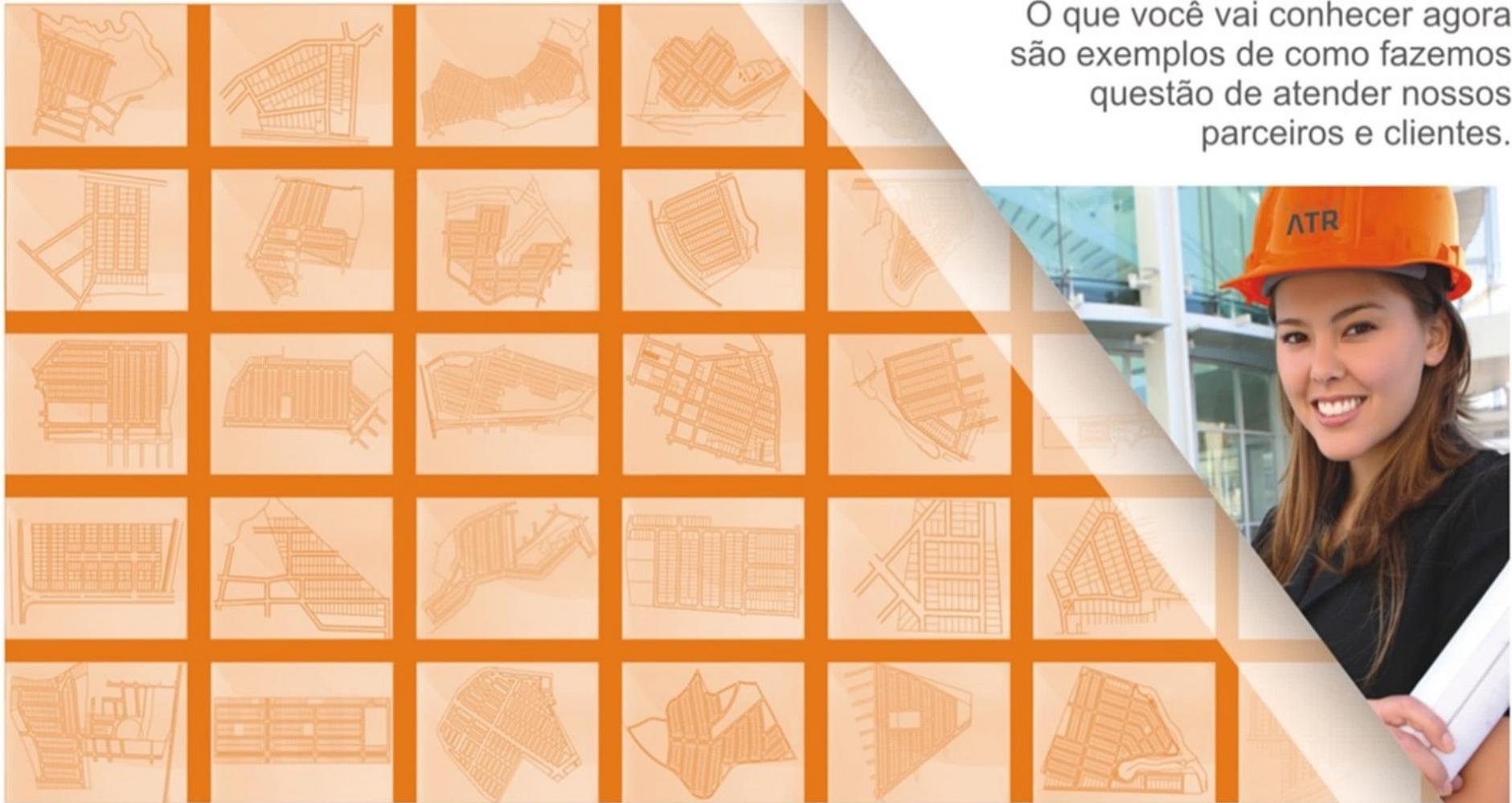
ATR

Escolha agora o melhor  
para Trabalhar, Prosperar,  
Morar e Viver.

Somando os projetos recentes, a Pontual Empreendimentos e a ATRmais Construtora, juntas, já realizaram mais de 70 empreendimentos, nos últimos 23 anos. Estão presentes em mais de quarenta cidades brasileiras, nos Estados de Santa Catarina, São Paulo, Minas Gerais, Bahia, Goiás, Rio de Janeiro, transformando sonhos em realidade, levando conforto e bem estar a mais de 15 mil pessoas, com negócios seguros, longevos e produtos de grande aceitação.

**ATR**

Receba nossas boas-vindas.  
O que você vai conhecer agora  
são exemplos de como fazemos  
questão de atender nossos  
parceiros e clientes.



ATR



## Residenciais Novo Paraíso I E II

Na região mais nobre de Luis Eduardo Magalhães, duas oportunidades raras.

Projetos concebidos para abrigar casas de alto padrão, com passeios largos e áreas para jardinagem. Bem próximos a condomínios sofisticados e ao centro comercial de Luis Eduardo Magalhães, cidade que apresenta a maior renda per capita do Brasil, com agricultura forte e pecuária de alta qualidade.

São 1100 lotes de 600 m<sup>2</sup>, com topografia plana e infraestrutura completa, seguindo critérios de sustentabilidade.



ATR



## Condomínio Alpha Garden

Uma das cidades mais prósperas da Bahia agora com a maior e mais completa estrutura de lazer. Para morar e viver.

Condomínio com portaria 24 horas, ampla área de lazer, salão de eventos, piscina aquecida, bar molhado, quadras, área gourmet, muito conforto e qualidade de vida. O que mais a gente pode querer? O Alpha Garden está localizado no acesso principal de Irecê, reconhecida por seu grande potencial agrícola, agropecuário e por seu comércio crescente.

São 282 lotes de topografia plana com o espaço ideal para casas de alto padrão.



ATR



## Residencial Redentor

Em Campos, no Rio de Janeiro, mais um empreendimento sob medida para quem quer espaço para a família morar e para a empresa crescer.

Observe a localização. Estrada da Lagoa de Cima, próximo ao bairro Tapera, em Campos dos Goytacazes, RJ, cidade que todos normalmente conhecem por Campos. O Redentor possui 1352 lotes, sendo os residenciais de aproximadamente 140 m<sup>2</sup> e os comerciais de 300 a 600 m<sup>2</sup>.

A topografia é plana, a infraestrutura completa, com financiamento direto e condições facilitadas.



ATR



## Condomínio Estiva

Prepare-se para morar, rodeado de natureza, conforto e segurança, no centro de Conselheiro Lafaiete.

Lotes de aproximadamente 360m<sup>2</sup>, com Portaria 24 horas, área de lazer, salão de eventos, área verde com lago natural e trilhas para a prática de caminhada. O Estiva fica junto ao Condomínio Granja das Hortênsias, próximo à universidade e quase no centro da cidade. Sejam bem-vindos. O projeto proporciona mais segurança, conforto e qualidade de vida.



ATR



## Loteamento Jardim Vitória II

Boa hora de conhecer a nova riqueza que está nascendo bem perto do centro de Coromandel.

Para quem não sabe, uma das riquezas de Coromandel, situada no oeste de Minas, fazendo limite com o estado de Goiás, é o diamante. Em seus garimpos, foram encontrados 15 dos 20 maiores diamantes do Brasil, incluindo o maior de todos. Ali, na região que mais cresce no município, está nascendo o Jardim Vitória II.

São 587 lotes de 200 a 300m<sup>2</sup>, topografia plana e acesso rápido ao centro.



ATR



## Vila Padre Pedro Tomazzini

Tudo perto, tudo fácil, muito acessível.  
Agora veja as outras vantagens  
de investir no novo loteamento de  
Santo Antônio de Posse.

A localização é mesmo uma benção. Próximo à prefeitura municipal, numa região de colégios e movimentado centro comercial. Ou seja: muita tranquilidade para todos os moradores. São 191 lotes de aproximadamente 280m<sup>2</sup>, com infraestrutura completa e financiamento direto.

Pronto para construir e morar.



ATR



## Loteamento Pão de Açúcar

Um empreendimento à altura da cidade  
que mais cresce no Sul de Minas.

Está no centro de tudo, próximo a escolas, posto de saúde e supermercados do município de Pouso Alegre. São 406 lotes de aproximadamente 240m<sup>2</sup>, com infraestrutura completa e todas as vantagens de ser um empreendimento Pontual.



ATR



## Loteamento Parque das Águas

Imagine só: 283 lotes prontos  
para construir e morar no centro de  
uma área verde de 13 mil metros quadrados.

Este sim é um abraço da natureza. Localização privilegiada, bem próxima do centro, de onde se tem uma bela vista da cidade de Cássia e um cenário perfeito para quem busca qualidade de vida: área verde em seu entorno e no centro do empreendimento. Respirou fundo? Fica mais saudável ainda quando você se dá conta que esses 283 lotes, protegidos por um cinturão verde, estão à disposição, com financiamento direto e condições facilitadas.



**Bela Vista I e II** – Além de tudo, o Parque das Águas tem uma boa vizinhança: os loteamentos Bela Vista I e II, lançados em 2010 e 2016, ambos com 542 lotes, localizados próximos à prefeitura municipal e à quadra onde está sendo construído o futuro Fórum de Cássia.

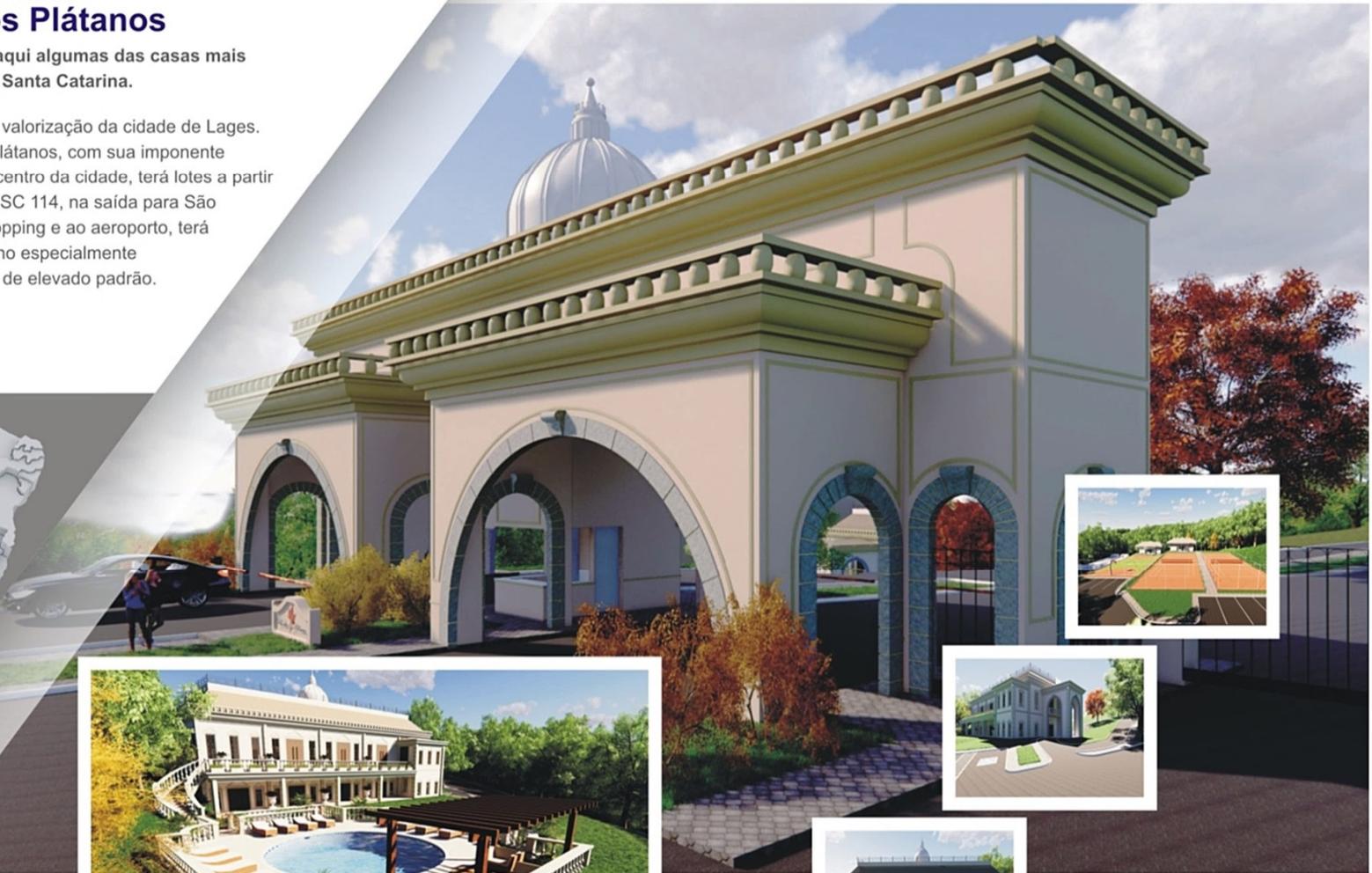
ATR



## Condomínio Vila dos Plátanos

Vão nascer aqui algumas das casas mais  
luxuosas de Santa Catarina.

Bem-vindos à região de maior valorização da cidade de Lages.  
Aqui, o Condomínio Vila dos Plátanos, com sua imponente  
portaria, a apenas 10 minutos do centro da cidade, terá lotes a partir  
de 400m<sup>2</sup>. Localizado na Rodovia SC 114, na saída para São  
Joaquim de Bicas, próximo ao shopping e ao aeroporto, terá  
moderna infraestrutura, num terreno especialmente  
apropriado à construção de casas de elevado padrão.



ATR



## Loteamento Nossa Senhora das Valias

A cidade que cresceu no ciclo do ouro e onde até a Princesa Isabel possuía terras, agora conta com um novo empreendimento de valor.

Localizado em região privilegiada ao lado da prefeitura municipal de São Gonçalo do Sapucaí e próximo de onde estará o Fórum do município, o Nossa Senhora das Valias dispõe de 408 lotes de 250 a 300 m<sup>2</sup>.

### Loteamento Jardim Bárbara Heliodora

No ano de 2016, aí também nasceu o Loteamento Jardim Bárbara Heliodora, com 512 lotes, totalmente vendidos, um empreendimento que hoje reúne centenas de casas de altíssimo padrão.



ATR



## Residencial Belo Monte

Mais um bom exemplo do padrão construtivo ATRmais.

O Residencial Belo Monte, muito bem localizado, em área nobre, junto ao Campus da Universidade Federal de Lavras e a outros condomínios sofisticados, reúne todas as qualidades do padrão construtivo ATRmais. Moderna infraestrutura, elevado padrão em conforto e segurança, respeitando a natureza e o perfil dos habitantes de Lavras. Mais as facilidades de aquisição junto à construtora, que incorpora e financia seus empreendimentos.

Bem-vindo ao seu novo melhor lugar de morar e viver.



ATR



## Residencial Grandes Lagos

**Localização, conforto, segurança e mais de 50 mil m<sup>2</sup> de área verde.  
Adivinha por que vendeu 600 unidades em uma semana?**

São 922 lotes com infraestrutura completa, bosques, lagos e pista de caminhada, na principal via da cidade de Luz - a Avenida Laerton Paulinelli.

Seu sucesso proporcionou um novo perfil de crescimento para o município. Hoje compõe o cenário do centro da cidade, a duas quadras da Prefeitura, com centenas de casas modernas, que têm vista para os lagos que embelezam o empreendimento.



**Ponto de partida** – Em 2011, foi lançado ali um outro sucesso de vendas – o Loteamento Solar Caetano, também localizado no centro de Luz. Seu projeto foi orientado desde o início para comportar uma ampla avenida de acesso, o que se tornou ponto de partida para o Residencial Grandes Lagos.

**ATR**



**ATR**mais  
construtora

## New Boulevard

A região mais nobre de Uberlândia está ganhando um projeto de urbanismo sustentável.

Trata-se de um condomínio fechado integrado a um centro comercial e empresarial, que vão nascer junto à moderna portaria. O projeto prevê melhorias nos acessos viários, ampliando a ligação com o centro da cidade.

Bem-vindos ao New Boulevard.



**ATR**



## Residencial Vitória

Um loteamento aberto, planejado, bem localizado, que traz no próprio nome a certeza do sucesso.

A ideia de lançar, em Carmo do Cajuru, o maior loteamento aberto que o centro oeste de Minas já conheceu, foi mais uma ousadia da ATRmais. Uma ousadia fundada na confiança em relação à pujante economia moveleira da cidade.

Bem localizado e de rápido acesso ao centro da cidade, o Residencial Vitória possui 1412 lotes, totalmente vendidos, onde hoje centenas de famílias desfrutam de um lugar planejado, tranquilo e com qualidade de vida para morar.



ATR



## Residencial Imperial

Um lugar onde todos gostariam de viver porque prioriza a convivência de maneira moderna, segura, prática, leve e prazerosa.

O Residencial Imperial tem a marca da ATRmais, segue avançados conceitos urbanísticos. Em localização central, integrada à dinâmica da cidade, resgata a natureza para o convívio diário de seus moradores, agregando áreas de recreação, lazer e contemplação. Portal imponente, com acesso controlado, coloca quem chega diante do lago artificial, da pista de caminhada e de lotes desenhados para acolher casas de altíssimo padrão, em Barbacena.





## Residencial Real Parque

Nos 482 lotes desse empreendimento de Barbacena, a qualidade de vida é a rainha.

Outra vez o perfil da construtora. Localização central, acesso rápido e fácil a todo o comércio e serviços e muito respeito ao meio ambiente. São 482 lotes, a partir de 250m<sup>2</sup>, dimensionados para construções modernas, na Av. Prefeito Tamm Bias Fortes, a 5 minutos do centro, ao lado dos bairros Diniz, Panorama e Floresta.

Conta com um Jardim Linear no canteiro central de sua avenida principal e um cinturão verde em torno do empreendimento.



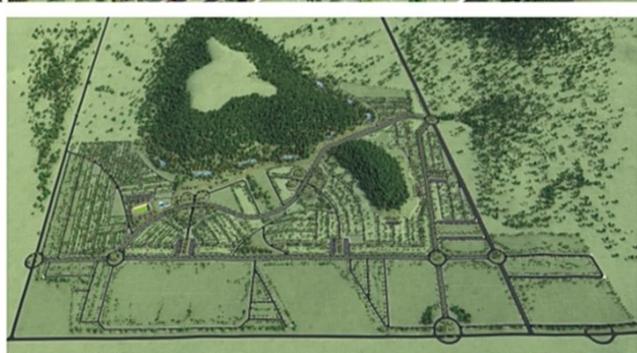
ATR



## Residencial e Empresarial Nova Posse

Um empreendimento sob medida para  
a Rainha do Nordeste Goiano.

Assim que a cidade de Posse é conhecida, com sua agricultura e pecuária crescentes e seu comércio de bens e serviços competitivo. E é aí que vai nascer este *master plan* de 10 milhões de m<sup>2</sup>, pensado para lotes residenciais e comerciais, áreas para indústrias, galpões e centro de logística, junto à BR-020. Tudo pensado – áreas de lazer, reserva ambiental, para morar, viver e fazer grandes negócios.



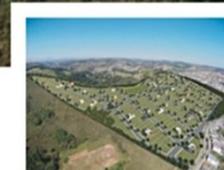
ATR



## Residencial Villa Da Serra

O projeto arrojado, a vista privilegiada,  
a boa topografia e o acesso rápido ao centro  
fazem parte do conceito ATR de urbanismo

Um novo conceito de urbanismo para Carandai. Amplas  
avenidas e ruas para um trânsito mais seguro, faixas de  
pedestres inclusivas trazem áreas elevadas para uso de  
pessoas com necessidades especiais, infraestrutura  
seguindo critérios sustentáveis e 488 lotes desenhados  
para casas de alto padrão. Tudo a 5 minutos do centro.



ATR



## Residencial Altavilla

Um projeto arrojado que vai contribuir para a melhoria da malha urbana de Carmo do Paranaíba.

Mais que um bairro. São 1600 lotes, em 3 etapas de obras, que vão ligar a Avenida das Mansões à Avenida Elias de Deus.

Áreas planejadas para o comércio e residências, com praças, calçadas arborizadas e área de lazer próximas ao centro. Lugar certo para construir e morar com conforto e segurança e para conviver, desfrutando tudo de bom que Carmo de Paranaíba oferece, inclusive o melhor café.



ATR



## Terras de Oyama

Uma cidade nova está nascendo

Está nascendo uma nova cidade em Barbacena. O *master plan* Terras de Oyama será constituído por três bairros de acesso controlado, um condomínio de alto padrão e um centro comercial para atender toda a região. São oitocentos mil metros quadrados de área, planejamento arrojado, desenhado entre bosques, lagos, ciclovias, pistas de corrida e muito cuidado com a natureza.

Não é à toa que se trata de um dos mais esperados empreendimentos de Barbacena. Isso tudo a 5 minutos do centro da cidade, ao lado do aeroporto com acesso pelas principais avenidas da cidade.



ATR



GRUPO  
**ATR**

Rua Des. Alberto Luz, 293c  
Lavras, MG | CEP 37200-000  
**(35) 3821 0400**

---

[www.grupoatr.com.br](http://www.grupoatr.com.br)